

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~100~~ 2018/CV-TEG

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý III/2018
so với quý III/2017

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 so với Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Quý III/2018 | Quý III/ 2017 | Tăng/Giảm | Tỷ lệ % |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| I. Doanh thu | | | | |
| 1. Báo cáo tài chính riêng | 57.526.618.319 | 26.348.729.091 | 31.177.889.228 | 118 |
| 2. Báo cáo tài chính hợp nhất | 63.090.094.017 | 26.348.729.091 | 36.741.364.926 | 139 |
| II. Lợi nhuận sau thuế TNDN | | | | |
| 1. Báo cáo tài chính riêng | 10.107.361.497 | 1.298.036.361 | 8.809.325.136 | 679 |
| 2. Báo cáo tài chính hợp nhất | 9.434.664.739 | 1.298.036.361 | 8.136.628.378 | 627 |

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2018 trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tăng cao so với cùng kỳ năm 2017, mức tăng lần lượt là 8,8 tỷ đồng và 8,1 tỷ đồng tương đương tỷ lệ tăng 679% và 627%, nguyên nhân là do:

- Đặc thù của ngành kinh doanh bất động sản, việc ghi nhận doanh thu, lợi nhuận không đồng đều giữa các kỳ kế toán. Trong kỳ quý III/2018, Công ty ghi nhận doanh thu từ các hợp đồng xây dựng và dự án hoàn thành giai đoạn có biên lợi nhuận tốt.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành trở thành công ty con của TEG vào quý VI/2017. Do đó trên Báo cáo tài chính quý III/2017 của TEG chưa thể hiện doanh thu và lợi nhuận của công ty con này.
- Dự kiến doanh thu, lợi nhuận Công ty sẽ còn tăng trưởng vào các tháng cuối năm 2018.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2018 so với Quý III/2017 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Đình Lợi